

Afd. 03-47 Søren Møllersgade
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0048	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Søren Møllersgade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Søren Møllersgade 21 A		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 18378					
Matrikeltekst					
958 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		22	1.585	1	22,0
	2	19	1.328	1	19,0
	3	3	257	1	3,0
Boligoplysninger i alt		22	1.585		22,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		22	1.585		22,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.585,0		01-01-1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	22	1.585,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.006,46	01.10.2021	-19,50	-1,91%	-30.912,00

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	718.817	722	722	715
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	36.963	37	39	37
107	2	Vandafgift	38.573	50	57	57
109	3	Renovation	51.734	51	60	58
110		Forsikringer	13.541	14	15	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	25.723	23	20	20
	3.	Målerpasning m.v.	6.752	11	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	91.355	91	91	91
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	264.640	277	293	286
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	175.579	161	167	161
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.195	16	16	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	293.560	290	296	217
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-293.560	0	-296	-217
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	12.540	21	21	4
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-12.540	0	-21	-4
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	16.031	10	11	11
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	0	2	1	0
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	1
119	9	Diverse udgifter	16.781	18	18	15
119.9		Variable udgifter i alt	216.586	207	213	196
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	350.000	350	357	367
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	24.000	24	24	33
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	7
124.8		Henlæggelser i alt	374.000	374	381	407
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.574.043	1.580	1.609	1.604
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	28.711	34	29	29
		2. Renter m.v.	<u>3.921</u>	0	5	4
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	935	0	6	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-935</u>	0	-6	-6
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-2	-2
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	5	5	40
		3. Diverse renter	<u>219.716</u>	0	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	10	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		20	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>252.369</u>	39	49	73
139		Udgifter i alt	<u>1.826.412</u>	1.619	1.658	1.678
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	2.707	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>29.114</u>	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.858.234</u>	1.619	1.658	1.678

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.605.912	1.606	1.645	1.613
		7. Garager/Carporte	4.800	5	5	5
202	14	Renter	236.763	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	9.539	8	8	7
203.9		Ordinære indtægter	1.857.014	1.619	1.658	1.625
		Ekstraordinære indtægter				
204		Driftssikring og andet løb.særl.støtte	0	0	0	24
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.219	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.219	0	0	24
209		Indtægter i alt	1.858.234	1.619	1.658	1.648
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	29
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.858.234	1.619	1.658	1.678

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>
		Balance pr. 30. september 2022		
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		15.585.234	15.585
	1. kontantværdi 01-10-2021	13.400.000		
	2. heraf grundværdi	1.432.200		
302	Indeksregulering prioritetsgæld		6.685.348	6.592
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		22.270.582	22.177
303	Forbedringsarbejder:			
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	360.700	360.700	392
304.9	Anlægsaktiver i alt		22.631.282	22.569
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender			
18	1. Leje inkl. varme	13.849		0
	2. Beboerindskud	13.455		13
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	55.825		31
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		12
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.542		0
22	7. Forudbetalte udgifter	28.857	114.528	30
307	Likvide beholdninger			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.030.105	2.030.105	2.191
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.144.633	2.278
310	Aktiver i alt		24.775.914	24.847

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.763.861	1.927
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	206.029	195
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	40.427	40
406	26	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	2.025.317	2.177
407	27	Opsamlet resultat + / -	0	-29
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.025.317	2.148
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	7.920.936	8.353
409.1		Beboerindskud	305.745	306
411		Afskrivningskonto for ejendom	14.043.901	13.518
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	22.270.582	22.177
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
			3.105	3
416		Anden langfristet gæld	360.700	392
417		Langfristet gæld i alt	22.634.387	22.572
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	75.534	77
421	30	Skyldige omkostninger	21.292	44
422		Mellemregning med fraflyttere	13.455	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	5.929	6
426		Kortfristet gæld i alt	116.210	127
430		Passiver i alt	24.775.914	24.847

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	525.506	523
Prioritetsrenter (-morarenter)	403.993	419
Administrationsbidrag	17.660	18
- Rentebidrag	-228.342	-244
	<u>718.817</u>	<u>715</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>718.817</u>	<u>715</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	38.573	57
	<u>38.573</u>	<u>57</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	46.637	46
Container m.v.	4.060	11
Andre renovationsudgifter	1.036	2
	<u>51.734</u>	<u>58</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	23.980	23
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	67.375	68
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	91.355	91
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	119.467	111
Trappevask m.v.	54.700	50
Anden renholdelse	1.412	0
	<u>175.579</u>	<u>161</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.260	2
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.994	0
Bygning, fælles indvendig	941	1
Bygning, tekniske installationer	0	2
	<u>8.195</u>	<u>8</u>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	36.841	2
Bygning, klimaskærm	28.518	44
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	131.782	66
Bygning, fælles indvendig	4.517	0
Bygning, tekniske installationer	78.484	87
Materiel	13.418	17
	293.560	217
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	6.976	7
Vedligeholdelse	4.437	2
Diverse	4.618	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-9.539	-7
	6.492	5
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	0	1
	0	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.291	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.494	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.550	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	747	1
Telefon	1.688	1
Lokaleudgifter	3.928	4
Kontorgodtgørelse	2.298	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.036	0
	16.781	15

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	350.000	367
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>221</u>	<u>232</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	24.000	33
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>21</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Difference	20	0
	<u>20</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.595.232	1.602
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.006	1.011
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.680	11
Almene familieboliger i alt	<u>1.605.912</u>	<u>1.613</u>
Garager og carporte	<u>4.800</u>	<u>5</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.047	0
Øvrige rente indtægter	219.716	0
	<u>236.763</u>	<u>0</u>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år		
Afregning varme ved tomgang	1.036	0
Rekvisation tilbageført	203	0
Differencer	-19	0
	<u>1.219</u>	<u>0</u>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	15.585.234	15.585
	<u>15.585.234</u>	<u>15.585</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	392.118	421
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-28.711	-29
- Årets overskud (kt. 140.1)	-2.707	0
	<u>360.700</u>	<u>392</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	13.849	0
	<u>13.849</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	55.825	31
	<u>55.825</u>	<u>31</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	12
	<u>0</u>	<u>12</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.542	0
	<u>2.542</u>	<u>0</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	9.241	9
Vandudgifter	7.958	10
Renovation	11.658	12
	<u>28.857</u>	<u>30</u>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.927.137	1.778
+ Årets henlæggelser (kt.120)	350.000	367
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-293.560	-217
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-219.716	0
	<u>1.763.861</u>	<u>1.927</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	194.569	166
+ Årets henlæggelser (kt.121)	24.000	33
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-12.540	-4
	<u>206.029</u>	<u>195</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	40.427	35
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	7
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-2
	<u>40.427</u>	<u>40</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-29.114	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-29
+ Årets overskud (kt. 140)	29.114	0
	<u>0</u>	<u>-29</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
623.409 0,00 Landsbyggefonden	2099	623.409 623
13.558.700 2,50 Realkredit Danmark	2036	6.882.944 7.369
804.100 2,50 Realkredit Danmark	2035	406.311 435
287.300 2,50 Realkredit Danmark	2036	147.273 158
		<u>8.059.938 8.585</u>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	75.534	77
	<hr/> 75.534	<hr/> 77
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.551	5
Skyldige kreditorer	8.118	29
Diverse	10.623	10
	<hr/> 21.292	<hr/> 44
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	5.929	6
	<hr/> 5.929	<hr/> 6

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 047, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /